

別表1 役割分担区分表

事業内容			公園協会(甲)	事業者(乙)
営業中	土地・建物使用の手続き	管理許可事項変更申請	●	
	営業に係る各種申請手続き		●	●
	バーベキュー器材の貸し出し、食材等の販売			●
	バーベキュー売店の維持管理、清掃			●
	バーベキュー広場の利用受付、予約受付業務			●
	バーベキュー広場の適正利用に係る業務			●
	バーベキュー広場の清掃			●
	建物保守管理業務ほか店舗の維持管理			●
	イベント等の実施	実施手続き	●	
		イベント実施		●
原状回復	土地・建物使用の手続き	工事占用申請	●	
	原状回復工事等に係る調査	関係法令等の確認		●
	原状回復工事等の設計			●
	原状回復工事等に係る各種申請手続き			●
	原状回復工事			●

別表2 経費負担区分表

種別	経費項目	負担区分		備考
		公園協会(甲)	事業者(乙)	
営業区域に関するもの	営業区域使用料		●	運営準備等で営業区域を使用開始した日の属する月の1日から発生。 東京都立公園条例施行規則で規定する土地使用料が改定された場合は、その額に改定する。
	営業区域外使用料		●	営業区域以外においてイベント等を実施するもの。 東京都立公園条例施行規則で規定する土地使用料が改定された場合は、その額に改定する。
	原状回復費用		●	
	電気・ガス・水道・空調費等		●	事業履行に要する諸費用に関しては、乙が負担するものとする。
	清掃(定期・日常)		●	店舗の日常的な清掃は乙が行うものとする。
	外構管理(定期・日常)		●	周辺区域のゴミや、落葉落枝等の日常的な点検、管理は乙が行うものとする。
	メンテナンス・修繕	●	●	甲が設置した物品設備は甲、乙が設置した物品設備は乙がメンテナンス・修繕を行うものとする。ただし、大規模な案件は甲へ報告すること。
店舗・業務に関するもの	保証金		●	固定費(月額)の6か月分
	販売品等の費用		●	
	営業用消耗備品及び消耗品		●	
	人件費		●	
	各種保険付保費用 (火災、施設賠償、生産物賠償等)		●	

別表3 リスク分担区分表

リスクの種類	内容	負担者	
		公園協会(甲)	事業者(乙)
法令変更	乙が行う整備・管理運営業務に影響のある法令等の変更	協議事項	
政策変更	乙が行う整備・管理運営業務に影響のある政策等の変更	協議事項	
第三者賠償	工事・維持補修・運営において第三者に損害を与えた場合		●
物価	事業予定者決定後のインフレ、デフレ		●
金利	事業予定者決定後の金利変動		●
不可抗力	自然災害等による業務の変更、中止、延期		●
資金調達	必要な資金確保		●
事業の中止・延期	甲の責任による中止・延期	●	
	乙の責任による中止・延期		●
	乙の事業放棄・破綻		●
引継コスト	施設運営の引継コスト負担	協議事項	
施設競合	競合施設による利用者減、収入減		●
需要変動	当初の需要見込みと異なる状況		●
施設損傷	施設等の損傷	協議事項	
債務不履行	甲の契約内容の不履行	●	
	乙の事由による業務並びに契約内容の不履行		●
損害賠償	施設等の不備による事故	協議事項	
発災時対応	発災時における対応	●	●
	発災時対応中の休業		●
運営リスク	施設、機器等の不備又は、施設管理上の瑕疵並びに火災等の事故による臨時休業等に伴う運営リスク	協議事項	