

平成 28 年度都立公園維持管理業務の提案事業者募集要項

1 募集の趣旨

事業者の持つ技能・技術等を、創意・工夫を凝らして発揮する内容を提案してもらうことにより、対象都立公園の維持管理水準の向上を図るとともに、災害時にも事業者が公益財団法人東京都公園協会（以下、公園協会という。）と協力して対応する体制を確立し、都立公園の防災対応力を強化するため、下記の対象公園において提案方式により平成 29 年度業務の随意契約の予定対象者を選定します。

2 提案方式の対象公園と平成 29 年度に実施する業務内容

案件名	住所	維持管理作業内容	平成 29 年度 契約目途額 (税込)
善福寺川緑地ほか 1 公園維持管理作 業委託	対象公園：東京都立善福寺川緑地及び和田掘公園		56,000 千円
	杉並区成田東一、二、三、 四丁目 成田西一、三、四丁目 荻窪一丁目 大宮一、二丁目 堀ノ内一、二丁目 松ノ木一丁目	草刈作業（済美山競技 場管理を含む） 園地清掃及びゴミ箱清 掃 【詳細は別紙 1 参照】	
舎人公園維持管理 作業委託	対象公園：東京都立舎人公園		67,000 千円
	足立区舎人公園 西伊興町 舎人町 入谷町 古千谷一、二丁目 皿沼三丁目	樹木管理 草刈作業(陸上競技場 管理/菖蒲田管理含む) 園地清掃及びゴミ箱清 掃 【詳細は別紙 1 参照】	
水元公園維持管理 作業委託その 1	対象公園：東京都立水元公園		62,000 千円
	葛飾区水元公園 水元猿町 東金町五、八丁目 埼玉県三郷市高洲三丁目	樹木管理 草刈作業（北地区） 園地清掃及びゴミ箱清 掃 花壇保護管理 はなしょうぶ栽培 （苗圃ほか） 【詳細は別紙 1 参照】	

水元公園維持管理 作業委託その2	対象公園：東京都立水元公園		
	葛飾区水元公園 水元猿町 東金町五、八丁目 埼玉県三郷市高洲三丁目	樹木管理 草刈作業（南地区） はなしょうぶ栽培 （花菖蒲田） せせらぎ清掃 【詳細は別紙1参照】	38,000 千円

*本契約対象者は 対象公園の特約店契約相手となり、災害発生時に公園協会と協力して対応していただきます。

*提案書の提出は1事業者（共同企業体の構成員を含む）につき、1公園・1提案のみとし、重複して提出（複数の公園への二重応募）した場合は無効となります。

3 契約予定等

① 選定された提案事業者と随意契約により契約を予定します。

② 委託期間は平成 29 年 4 月 1 日より平成 30 年 3 月 31 日までとします。

なお、選定された提案事業者は上記の委託期間について、提案された内容及び契約書に記載された事項が確実に実施されたことを本協会が設置する評価委員会において確認できれば、平成 30 年度、平成 31 年度についても、対象業務の随意契約の予定対象者としてします。

4 応募資格

公園維持管理業務提案に応募し、提案書を提出していただく提案事業者は次の要件をすべて満たしていることが必要です。

(1) ① 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しないものであること。

② 東京都 の競争入札参加有資格者名簿（道路・公園管理）に登載されており、東京都及び公園協会から指名停止措置を受けていないこと。

(2) 共同企業体（JV）での参加も可とする。共同企業体として応募する場合、同企業体結成の協定書により定められた代表者が応募すること。

(3) 提案事業者は本業務の執行にあたり統括技術者及び主任技術者を配置すること。また、統括技術者を除く業務については他の事業者の協力受けることができる。ただし、この協力事業者（共同企業体の構成員）についても、上記（1）①及び②の各号要件を満たすこと。

(4) 提案事業者（共同企業体の場合は代表者）は各公園の所在区及び近接する市区に主たる事業所を持つ者とし、災害発生時に公園に参集するなど、公園協会と協力して対応する体制がとれること。

5 業務提案書記載内容

別紙 2 「業務提案者記載内容及び審査における評価の視点」のとおりです。

6 手続き及び提出書類等

手続き及び作成様式等は次の各号によります。

- (1) 提案事業者は事前に参加申込書を期限までに事務局に持参し、受理された後、提案書様式一式を受け取ってください。
- (2) 提案について不明な点があれば、質問書を期限までにFAXにて提出してください。
- (3) 提案書の提出は一事業者（共同企業体の場合、その構成員を含む。）で一案件に限ります。複数の提出があった場合は無効とします。提案書は期限までに事務局に直接、持参してください。提案書は書類の提出1部、CD-ROMまたはDVDに記憶されたものを提出願います。
- (4) 様式は以下のとおりです。
 - ① 参加申込書 [様式1]
 - ② 質問書 [様式2]
 - ③ 業務提案書 [様式3～3-8]

7 審査等

- (1) 一次審査
提出された提案書について審査を行い、上位の提案者を選考します。
- (2) 二次審査
上位の提案者からヒヤリングを行い、優秀な提案者を、公園維持管理業務委託の随意契約対象者に選定します。
- (3) 審査における評価の視点
別紙2「業務提案者記載内容及び審査における評価の視点」のとおりです。

8 失格条項等

次の各号のいずれかに該当する場合、提案書は無効とします。

- (1) 提案書の提出方法、提出先、提出期限に適合しないもの。
- (2) 提案書の作成様式に示された条件に適合しないもの。
- (3) 提案書に記載すべき事項の全部または一部が記載されていないもの。
- (4) 提案書に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの。
- (5) 許容された表現方法以外の表現方法が用いられているもの。
- (6) 虚偽の内容が記載されているもの。

9 審査結果の通知

- (1) 一次審査の結果は提案者全員に通知します。
- (2) 二次審査の結果は二次審査対象提案者全員に通知します。
- (3) 提案者が8の失格条項等、又は次の各号の一に該当することが明らかになった場合は随意契約対象者として選定しません。
 - ① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当することになった場合。
 - ② 東京都及び東京都公園協会から指名停止を受けこととなった場合。

10 提案書の取扱

提出された提案書の取扱は次の各号によります。

- (1) 提案書の著作権は提案者に帰属します。ただし、提案書は返却しません。
- (2) 公園協会は、審査及び説明の目的のため、提案書の写しを作成し使用することができることとします。

11 その他

本提案に応募するために要する経費はすべて応募者の負担とします。

12 事務局：参加申込書、質問書、提案書の提出先

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-44-1

東京都健康プラザ「ハイジア」10階

公益財団法人 東京都公園協会 公園事業部技術管理課

担当：正田、松藤（受付時間は9時から16時、土、日、祭日は除く）

電話 03（3232）3016 FAX03（3232）3079

13 実施スケジュール

募集要項の発表、配布開始	平成28年12月2日（金）
質問書の提出期限	平成28年12月9日（金）16時必着 持参またはFAX（FAXの場合、送付後必ずご連絡ください） 回答は原則、FAXでお送りします。
参加申込書の提出期限	平成28年12月22日（木）16時必着 持参のこと。 申込み時に資料（委託標準仕様書等）をお渡しします。
提案書の受付開始	平成29年1月10日（火）
提案書の提出期限	平成29年1月11日（水）16時必着 持参のこと。
一次審査結果の通知	平成29年1月下旬
二次審査ヒヤリング	平成29年2月中旬
二次審査の結果通知	平成29年2月下旬

} 詳細は別途通知

別紙 1

対象公園ごとの業務内容

公園名	業務内容
<p>東京都立 善福寺川緑地及び 和田堀公園</p>	<p>善福寺川緑地 【草刈作業】 草刈作業（刈放し・機械、防護） 延べ 6,460a 1,615a×4回 草刈作業（刈放し・機械、防護、集草） 延べ 1,615a 1回 【園地清掃作業】 拾い掃き清掃 延べ 158,496a 1,524a/回×104回 ごみ箱および周囲掃き清掃 延べ 1,092箇所 7×156回 桜花期清掃 延べ 2,464a 352a/回×7回 落葉清掃 延べ 220a 22a/回×10回</p> <p>和田堀公園 【草刈作業】 草刈作業（刈放し・機械、防護） 延べ 6,892a 1,723a×4回 草刈作業（刈放し・機械、集草） 延べ 1,723a 1回 草刈作業（刈放し・機械、防護） 2 延べ 12a 2a×6回 林床手入れ（刈放し・肩掛け、防護、選択刈） 1 延べ 72a 1回 林床手入れ（刈放し・肩掛け、防護、選択刈） 2 延べ 18a 3a×6回 済美山競技場播種（ベニスアルライグラス 30g/m²、施肥、灌水共） 100a 済美山競技場 芝刈 延べ 3,000a 100a×30回/年</p> <p>【園地清掃作業】 拾い掃き清掃 延べ 208,624a 2,006a/回×104回 ごみ箱および周囲掃き清掃（ダストボックス） 延べ 468箇所 3箇所×156回 ごみ箱および周囲掃き清掃（くずかご 三連協会型） 延べ 468箇所 3箇所×156回 和田堀池清掃 延べ 105a 7a/回×15回 桜花期清掃 延べ 6,811a 973a/回×7回 落葉清掃 延べ 230a 23a/回×10回</p>
<p>舎人公園</p>	<p>【草刈作業】 A地区草地・植込地管理 延べ 2,892a 482a×6回/年 （刈りっぱなし、機械、手刈り、防護工） B地区草地・植込地管理 延べ 12,438a 2073a×6回/年 （刈りっぱなし、機械、手刈り、防護工） C地区-①草地・植込地管理 延べ 210a 35a×6回/年 （刈りっぱなし、機械、手刈り、防護工） C地区-②草地・植込地管理 延べ 90a 30a×3回/年</p>

	<p>(刈りっぱなし、肩掛け、手刈り、防護工) D地区草地・植込地管理 延べ 2,124a 354a×6回/年 (刈りっぱなし、機械、手刈り、防護工)</p> <p>【陸上競技場管理】 フィールド及びトラック外周芝刈 延べ 1,552a 97a×16回/年 (集草園内処分) フィールド及びトラック外周施肥 (6 : 4 : 3) 延べ 97a 97a×1回/年 フィールド除草 延べ 296a 74a×4回/年 (集草園内処分) フィールドエアレーション 延べ 74a 74a×1回/年 フィールドブラッシング 延べ 74a 74a×1回/年(集草園内処分) スタンド芝刈 延べ 200a 25a×8回/年 (集草園内処分) 外周植込地草刈 延べ 108a 18a×6回/年(集草園内処分、肩掛け、手刈り)</p> <p>【菖蒲田管理】 菖蒲田除草(集草園内処分) 延べ 30a 15a×2回/年 菖蒲田流れ除草(集草園内処分) 延べ 40a 10a×4回/年 ヨシ刈り I (集草園外処分) 延べ 1.4a 1.4a×1回/年 ヨシ刈り II (集草園外処分) 延べ 2.4a 2.4a×1回/年</p> <p>【樹木管理】 低木刈込(機械)B 発生材園内処分 1,780 m² 1回/年 生垣刈込(機械)B 発生材園内処分 130m 1回/年 生垣刈込(機械)C 発生材園内処分 206m 1回/年</p> <p>【園地清掃作業】 拾い掃き清掃 延べ 418,392a 4,023a 104回/年 ごみ箱および周囲掃き清掃 延べ 4,836箇所 31箇所×156回/年 大池清掃(護岸から池内 2m) 延べ 60a 15a×4回 桜花期清掃(2か所) 延べ 2,534a 181a×14回/年</p>
水元公園 (その1)	<p>【草刈作業】(北地区) 草刈-1 (刈放し・機械、防護工) 延べ 8,760a 1,460a×6回 草刈-2 (刈放し・機械) 延べ 1,456a 364a×4回 草刈-3 (刈放し・機械) 延べ 40a 20a×2回 草刈-4 (刈放し・機械、防護工) 延べ 194a 97a×2回 草刈：水域-1 (集草園内処分・肩掛式・手刈) 延べ 100a 50a×2回 草刈：水域-2 (集草園内処分・肩掛式・手刈) 延べ 40a 1回 草刈：水域-3 (集草園内処分・肩掛式) 延べ 20a 10a×2回 舗装目地草刈 (集草撒き散らし、肩掛け式、防護工)</p>

延べ 56a 28a×2回

芝刈 (刈放し・機械、防護工) 延べ 8,094a 1349a×6回

【樹木管理】

軽剪定 (常緑：幹回り 90cm~149cm) 5本

軽剪定 (落葉：幹回り 90cm~149cm) 5本

支障枝・枯枝処理 (常緑：幹回り 90cm~149cm) 35本

刈込物手入れ (機械、高さ 1m)

延べ 8,800 m² 年2回 1,600 m²、年1回 5,600 m²

【園地清掃作業】

ごみ箱及び周辺清掃 延べ 3,224箇所 31箇所×104回/年

拾い掃き清掃 (本園) 延べ 130,104a 1,251a×104回/年

〃 (東金町地区等) 延べ 22,516a 433a×52回/年

拾い集め清掃 (本園) 延べ 414,752a 3,988a×104回/年

〃 (東金町地区等) 延べ 72,488a 1,394a×52回/年

【花壇保護作業】

地拵え 513 m² 植付け 2~3回分

花壇管理 (植付け、植替え) 樽花壇×96か所×3回

〃 〃 和舟花壇×7か所×2回

〃 〃 入口広場花壇-1×11か所×2回

〃 〃 入口広場花壇-2×1か所×2回

〃 〃 入口広場花壇-3×1か所×2回

〃 〃 花菖蒲 花壇 ×1か所×2回

〃 〃 ハーブキュー花壇 ×1か所×2回

花壇材料 (1回目) ペチュニア (10.5cmポット) 480ポット

ベゴニア (10.5cmポット) 690ポット

コリウス (10.5cmポット) 200ポット

マリーゴールド (10.5cmポット) 560ポット

サルビア (10.5cmポット) 220ポット

トレニア (10.5cmポット) 210ポット

花壇材料 (2回目) マリーゴールド (10.5cmポット) 480ポット

花壇材料 (3回目) ハボタン (30cm内外株) 251ポット

ノースポール (9~10.5cmポット) 450ポット

パンジー (9~10.5cmポット) 210ポット

キンギョソウ (9~10.5cmポット) 132ポット

ビオラ (9~10.5cmポット) 974ポット

材料小運搬 2回 (春花壇、冬花壇)

【はなしょうぶ栽培作業】 (苗圃ほか) 集草園内処分

株分け株選定 (配置図作成含む) 15.3a×1回

掘り取り作業 (土壌改良、客土 2cm) 15.3a×1回

株分け作業 (株分け・植付け、150株/a) 15.3a×1回

施肥 A (元肥 10-10-10) 61.5a×1回

	せせらぎ清掃作業 (河床部) 延べ 25,900 m ² 3,700 m ² × 7 回
	〃 (水際部) 延べ 3,500 m ² 500 m ² × 7 回
	池清掃 延べ 222a 37a × 6 回

別紙2 業務提案者記載内容及び審査における評価の視点

様式	記載項目	記載内容	評価視点
3	表紙	<ul style="list-style-type: none"> ・提出日 ・提案者の住所、会社名、代表者名（押印） ・提案件名（該当案件名の記載） ・担当者の連絡先（氏名、郵便番号・住所・所属部署、電話、ファックス番号、Eメールアドレス） 	—
3-1	提案事業者の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・JVの場合は構成員についても記載すること 	—
	実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・対象公園の業務内容を踏まえ、具体的・明確に記載すること 	業務を実施するのに十分な体制か。
	統括技術者等の資格取得状況	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務に関わる技術者の資格名称とその登録、取得年月日 	対象公園の業務内容に関する資格を取得しているか（1級造園施工管理技士、樹木医、樹木医、公園管理運営士、1級造園技能士、街路樹剪定等の資格状況等）。
	統括技術者の実績 （過去5年間）	<ul style="list-style-type: none"> ・対象公園の業務内容を踏まえ、過去5年以内の統括技術者の実績を具体的・明確に記載すること 	業務を実施するのに十分な実績を持っているか。
	提案事業者の公園協会及び東京都での維持管理実績 （過去5年間）	<ul style="list-style-type: none"> ・対象公園の業務内容を踏まえ、過去5年以内の提案事業者の実績を具体的・明確に記載すること 	提案事業者の維持管理実績は十分か。
3-2	当該公園の維持管理業務についての基本的考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・対象公園の周辺環境や特性を踏まえた上で、公園協会と協力して、当該公園をどのように維持管理していくのか、来園者にどのような公園を提供していくのかなど基本的な考え方を記載すること。 事例以外にもその他各公園の特徴的な景観についても可。 	当該公園の周辺環境や特性を的確に捉えて記述されているか。
	対象公園の周辺環境や特性の事例	<p>【善福寺川緑地ほか1公園維持管理作業委託】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・善福寺川河畔、和田掘公園の済美山競技場の年間を通した芝の管理や和田掘池等。 	
		<p>【舎人公園維持管理作業委託】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・陸上競技場や生物多様性に配慮した大池等の取扱い。 <p>【水元公園維持管理作業委託（その1）】 【水元公園維持管理作業委託（その2）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・花菖蒲や花壇、水景観等。 	

様式	記載項目	記載内容	評価視点
3-3	<p>当該公園の維持管理業務に 関する創意・工夫</p> <p>記載事例</p>	<p>・上記の基本的考え方に沿って、各公園の特色を活かすための取り組みについての提案・創意工夫について記載すること。 記載事例以外の項目も可。</p> <p>【善福寺川緑地ほか1公園維持管理作業委託】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該公園のパークビュースポットとして位置付けられている「善福寺川沿いの桜並木」について、草刈り作業や清掃作業の維持管理作業における配慮や工夫 ・当該公園とパークビュースポットとして位置付けてられている「和田堀池の景観」について、清掃等の維持管理作業における配慮や工夫 ・和田堀公園の済美山陸上競技場の芝生管理において、年間を通じて芝生（夏芝、冬芝）を良好な状態に保つための維持管理の工夫 <p>【舎人公園維持管理作業委託】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・動植物の自然環境に恵まれた大池の管理において、野鳥の生息等に配慮したヨシ刈りや清掃についての工夫や提案 ・陸上競技場（陸連3種公認）のフィールド管理についての技術的な提案や工夫 ・来園者から注目度の高い、花が楽しめる低木類の管理についての技術的な提案や工夫 <p>【水元公園維持管理作業委託（その1）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一年を通じて花が楽しめるように取り組んでいる当該公園の花壇管理について、花を絶やさないための工夫や提案 ・名所として知られる当該公園の花菖蒲について、開花率を高めるための技術的な提案や工夫。また、イベント等で、来園者に楽しんでもらうための工夫や提案。 <p>【水元公園維持管理作業委託（その2）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・名所として知られる当該公園の花菖蒲について、開花率を高めるための技術的な提案や工夫。また、イベント等で、来園者に楽しんでもらうための工夫や提案。 	<p>上記の基本的考え方を踏まえているか。 事例に添うとともに、その他にも評価すべき創意・工夫があるか。</p> <p>実現可能な維持管理業務の提案・創意工夫が各公園の特色を活かしたうえで、具体的に記載されているか。</p>
3-4	<p>当該公園の維持管理業務に取り組むにあたっての配慮事項</p>	<p>・近隣住民への配慮事項、適切な執行を行うためスケジュール調整の仕方、体制の取り方等を記載してください。</p>	<p>近隣住民への配慮が十分であるか、適切な体制が確保されているか、スケジュール管理が適切であるか。その他特別な配慮があるか。</p>

様式	記載項目	記載内容	評価視点
3-5	災害時の対応	<ul style="list-style-type: none"> 当協会の行う防災訓練等への関わり方、震災時の協力体制、台風や大雨・大雪時の協力体制の取り方等を記載してください。 	左記載事例等が十分に記載されているか。その他特別な配慮があるか。
3-6	業務実施に伴う安全対策	<ul style="list-style-type: none"> 対象公園の業務内容、周辺環境や特性を踏まえた安全対策を記載してください。 	特に十分な安全対策が取られているか。来園者や近隣住宅地に対する安全上の配慮がなされているか。
3-7	その他特筆すべき提案	<ul style="list-style-type: none"> (様式3-2)～(様式3-6)によらない特筆すべき提案があれば記載。 	実現可能な提案か。対象公園の業務内容、周辺環境や特性を踏まえた提案か。
3-8	年間維持管理経費	<ul style="list-style-type: none"> 提案額は契約目途額内に収めてください 提案された取組内容に伴う年間維持管理経費とその積算根拠を示してください。 	妥当な経費であるとともに経費削減の努力が見られるか。(平成28年度の落札状況を勘案して妥当と考えられる額か。契約目途額からおおよそ15%引き以内)
	年間維持管理経費説明内容	<ul style="list-style-type: none"> 経費の妥当性を明確に記載してください。 	経費の妥当性が説明できているか。